Baška Voda, 13. veljače 2026.

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE
MUNICIPAL TOURIST BOARD
BAŠKA VODA

UPUTE
PRUŽATELJIMA USLUGA SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU
na području općine Baška Voda

Temeljem rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga, u domaćinstvu, usluge smještaja mogu se pružati u: sobama, apartmanima, kućama za odmor, robinzonskim objektima i kampovima, a osim u slučaju kampa, svojim gostima mogu se pružati i usluge doručka.
Rješenje o odobrenju izdaje Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo I promet, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska (tel. +385 21 400 220, 261), temeljem zahtjeva i uz ispunjavanje odgovarajućih uvjeta; vlasnost, minimalni uvjeti za vrstu i kategoriju objekta / smještajne jedinice, uvjeti za građevinu, suglasnost 67% sustanara ako je apartman u stambenoj zgradi itd.
Valjanost privremenih rješenja produljena je do 31. prosinca 2026. godine.

OBVEZE domaćina - nositelja rješenja:

a) na vidnom mjestu na ulazu u kuću/kamp ističe vrstu i kategoriju (standardizirana ploča),
b) na vidnom mjestu u svakom objektu / smještajnoj jedinici ističe vrstu, kategoriju i cjenik u eurima, s obavijesti o plaćanju turističke pristojbe i ne/plaćanju PDV-a. Cjenik obavezno mora biti na hrvatskom, a preporuka je i na barem jednom svjetskom jeziku,
c) ako pruža usluge prehrane i točenja pića pribavlja posebna uvjerenja (sanitarna, higijenska), utvrđuje normative hrane i pića, koje na zahtjev gostu mora pokazati, a na vidnom mjestu u objektu ističe obavijest o zabrani točenja i konzumiranja alkohola mlađima od 18 godina,
d) gostu izdaje čitljiv i točan račun za pružene usluge (u 2 primjerka: 1 gostu, 1 sebi), s propisanim elementima (ime i prezime domaćina, ime i prezime gosta, broj i datum računa, vrsta, količina i cijena usluge, eventualni popust, informacija o plaćanju TP i ne/plaćanju PDV-a).
e) vodi popis gostiju na propisani način - eVisitor,
f) vodi evidenciju prometa (uvezana knjiga, EP obrazac, ili u digitalnom obliku),
g) na vidnom mjestu u smještajnoj jedinici ističe obavijest o načinu podnošenja prigovora pisanim putem osobno, poštom ili elektroničkom poštom, a gostu daje potvrdu o primitku prigovora, odgovara u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora, a evidenciju prigovora čuva najmanje godinu dana,
h) na izlazu iz smještajnoga objekta / jedinice ističe plan evakuacije,
i) u svakom smještajnom objektu (zgradi), na vidnom i svim gostima dostupnom mjestu postavlja kutiju/ormarić prve pomoći s propisanim sadržajem,
j) prilikom isticanja i oglašavanja usluga koristi samo vrstu i kategoriju sukladno rješenju, (eVisitor),
k) brine da objekt / smještajna jedinica stalno ispunjava minimalne uvjete,
l) kroz sustav eVisitor prijavljuje/odjavljuje sve goste u roku 24 sata po dolasku/odlasku,
m) u propisanom roku uplaćuje turističku pristojbu, članarinu TZ i porez i čuva sve evidencije (račune, popis itd).
n) u slučaju prodaje i oglašavanja usluga posredstvom stranih agencija iz EU ističe porezni broj (PDV ID broj), a u svim oglašavanjima od 20. 5. 2026. Ističe registracijski broj smještajne jedinice,
o) nadležnoj ispostavi porezne uprave do 15. siječnja dostavlja Obrazac TZ 2 za tekuću godinu.

Radi dobivanja korisničkih podataka za sustav eVisitor, obveznik prijave gostiju TZ podnosi zahtjev uz koji prilaže preslik rješenja, popunjava izjavu o preuzimanju korisničkih podataka i TAN lliste, pri čemu na uvid daje osobnu ispravu (osobnu iskaznicu ili putovnicu).

Usluge smještaja ne smiju se nuditi i prodavati na ulici, odnosno izvan svoga objekta.

TURISTIČKA PRISTOJBA I ČLANARINA TZ (NN 52/2019)

TP i članarina TZ plaćaju se u godišnjim paušalnim iznosima, na osnovne i pomoćne postelje.
Članstvo u TZ počinje danom osnivanja TZ ili danom početka pružanja usluga na području TZ.
TP i članarina TZ plaćaju se na odgovarajuće zasebne račune prema mjestu pružanja usluga.
Iznosi TP i članarine TZ isti su u svim mjestima iste jedinice lokalne samouprave.

Turistička pristojba: 55,00 EUR po postelji i 80,00 EUR po smještajnoj jedinici u kampu.
Na cjeniku se obvezno navodi: Turistička pristojba od 55,00 EUR po postelji (za kamp: 80,00 EUR po smještajnoj jedinici) uključena je u cijenu.

Članarina TZ: 5,97 EUR po osnovnoj i 2,99 EUR po pomoćnoj postelji, a 10,62 EUR po smještajnoj jedinici u kampu.

Uplata turističke pristojbe i članarine TZ
Turistička pristojba i članarina TZ uplaćuju se na dva načina*:* a) ukupni iznos odjednom s dospijećem 31. srpnja ili b) u 3 jednaka obroka s dospijećem: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna.
Za plaćanje turističke pristojbe i članarine TZ ne izdaje se rješenje. Uplatnice se mogu dobiti u uredu TZ ili samostalno generirati i ispisati iz sustava eVisitor (pod 'Financije'-'Uplatnice').
Za prekoračenje rokova plaćanja članarine TZ porezna uprava obračunava zatezne kamate.

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA – GODIŠNJI PAUŠAL

U načelu, obveznik plaćanja je pružatelj usluga smještaja u domaćinstvu. Obveznik je dužan, na obrascu RPO-1, u roku 8 dana od izdavanja rješenja prijaviti se u registar nadležne porezne uprave. Kada obveznik tijekom godine ostvari više od 60.000 EUR prihoda u sustav PDV-a ulazi 1. dan sljedećega mjeseca i porez plaća temeljem propisanih poslovnih knjiga, odnosno kao obrtnik.
Iznos obveze = broj osnovnih postelja (smještajnih jedinica u kampu) X visina paušala.
Način plaćanja: tromjesečno, s dospijećem zadnjega dana tromjesečja, u visini 1/4 godišnjega iznosa
Iznos paušala: Baška Voda, Promajna, Bratuš, Krvavica, Bast i Topići 100,00 EUR.

UPLATNI RAČUNI:

TURISTIČKA PRISTOJBA
Platitelj: Ime i prezime obveznika, adresa objekta
Primatelj: turistička pristojba u općini baška voda — Broj računa primatelja: HR2710010051700904742
Model: 67 Poziv na broj odobrenja: OIB - šifra objekta — Opis plaćanja: TURISTIČKA PRISTOJBA

ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI
Platitelj: Ime i prezime građanina iznajmljivača, adresa objekta
Primatelj: Članarina TZ Baška Voda — Broj računa primatelja: HR4810010051700927159
Model: 67 Poziv na broj odobrenja: OIB obveznika — Opis plaćanja: Članarina TZ

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA
Platitelj: Ime i prezime obveznika, adresa objekta
Primatelj: Državni proračun Republike Hrvatske — Broj računa primatelja: HR7110010051700912001
Model: 68 Poziv na broj odobrenja: 1511 - OIB obveznika — Opis plaćanja: Porez na dohodak od iznajmljivanja